



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata “MEDEA” nella tipologia CASE e APPARTAMENTI PER VACANZE (C.A.V.) categoria Unica UNA STELLA, sita nel comune di TAORMINA (ME) Via Porta Pasquale, angolo Via Mario e Nicolò Garipoli
Gestore : “DIOSCURI s.r.l.” –
Legale Rappresentante : Sig. Cuscona Leonardo

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 328 del 22.03.2016

DETERMINAZIONE N. 343 del 04.04.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Vista la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Considerato che la L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996 dispone l'obbligo di classifica delle aziende ricettivo-alberghiere;

Tenuto conto del contenuto del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita “ per le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”;

Visto il Decreto n. 908 del 11/06/2001, dell'assessorato regionale al turismo;

Visto il D.A. n. 2351 del 15/12/2014, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 908 del 11/06/2001, indicando i nuovi requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive di cui all'art. 3 della legge regionale 27/96

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità del Decreto n. 908 del 11/06/2001;

Visto in particolare il comma 11 dell'art.3 della Legge Regionale del 6 aprile 1996 n. 27, che definisce “ le Case ed Appartamenti per le Vacanze”;

Preso visione del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse ;

Vista la nota del Comune di Taormina Servizio Attività Produttive e SUAP prot.n. 14184 del 03/08/2015, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente in data 07/08/2015 al n. 25844/15, con la quale si trasmette in copia , per i successivi adempimenti di nostra competenza, , la Segnalazione Certificata di Inizio Attività

prot. n.1030/SUAP del 31.07.2015, presentata dal Sig. Cuscona Leonardo *le cui generalità e recapiti completi sono agli atti dell'Ufficio ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii*, n.q. di legale rappresentante della società "Dioscuri s.r.l." – Partita Iva 01698820832 con sede legale a Messina Viale della Libertà is. 521 c/o studio dott. Mangano, intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura, della struttura ricettiva tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, categoria Unica UNA STELLA, denominata "MEDEA" sita in Taormina(ME) Via Porta Pasquale, angolo Via Mario e Nicolò Garipoli, composta da n. 08(otto) unità abitative, così meglio identificati: "Corpo A" foglio 3 part. 136 subb.9-10-11-12-13 e "Corpo B" foglio 3 part.2578 subb.1-2-3, con una capacità ricettiva complessiva di n. 38(trentotto) posti letto;

Che in data 24/09/2015, dipendenti di quest'Amministrazione, hanno effettuato un parziale sopralluogo presso la struttura ricettiva, a seguito del quale, anche tenendo conto delle dichiarazioni del titolare, si è richiesto un'integrazione documentale, rinviando il sopralluogo all'ottenimento della stessa.

Che con nota prot. 32336/15 del 13/10/2015, quest'Ente ha comunicato il contenuto del succitato sopralluogo al Comune di Taormina e all'interessato.

Considerato che con nota prot.n. 21182 del 24/11/2015, introitata in data 30/11/2015 al prot. n.38564/15, il Comune di Taormina Servizio Attività Produttive, ha trasmesso un'integrazione di documentazione, presentata dal sig. Cuscona Leonardo n.q. di legale rappresentante della società "Dioscuri s.r.l."

Visto il N.O. sanitario dell'ASP Messina prot.437/15-T del 26/11/2015;

Visto il verbale di sopralluogo, effettuato il 16/12/2015, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Jonica, Pietro REPICI e Orazio CARISTI, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione, dove si reitera la richiesta della copia del contratto di comodato d'uso del corpo B, esprimendo, all'ottenimento del sopraindicato atto, parere favorevole, a classificare, nella categoria Unica UNA STELLA la struttura ricettiva extralberghiera, tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, denominata "MEDEA" sita in Taormina(ME) Via Porta Pasquale, angolo Via Mario e Nicolò Garipoli, composta da n. 08(otto) unità abitative, meglio identificati "Corpo A" foglio 3 part. 136 subb.9-10-11-12-13 e "Corpo B" foglio 3 part.2578 subb.1-2-3, con una capacità ricettiva complessiva di n. 38(trentotto) posti letto;

Tenuto conto che a mezzo PEC, introitata in data 28/01/2016 al prot. 3025/16, il sig. Cuscona Leonardo, ha inviato l'atto richiesto;

Considerato che nel Comune di Taormina non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti di ufficio;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria Unica UNA STELLA, la struttura ricettiva extralberghiera tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, denominata "MEDEA" sita in Taormina(ME) Via Porta Pasquale, angolo Via Mario e Nicolò Garipoli, composta da n. 08(otto) unità abitative, meglio identificati "Corpo A" foglio 3 part. 136 subb.9-10-11-12-13 e "Corpo B" foglio 3 part.2578 subb.1-2-3, con una capacità ricettiva complessiva di n. 38(trentotto) posti letto, come di seguito specificati:

UNITA' ABITATIVE			POSTI LETTO
CORPO A			
1.BILOCALE	(primo piano)	02 Bagni	04 (QUATTRO)
2.TRILocale	(primo piano)	03 Bagni	07 (SETTE)
3.TRILocale	(piano terra)	03 Bagni	06 (SEI)
4.BILOCALE	(piano terra)	02 Bagni	04 (QUATTRO)
5.MOLOCALE	(piano terra)	01 Bagno	04 (QUATTRO)
CORPO B			
6.BILOCALE	(piano terra)	01 Bagno	04 (QUATTRO)
7.BILOCALE	(piano terra)	01 Bagno	05 (CINQUE)
8.BILOCALE	(piano terra)	01 Bagno	04 (QUATTRO)
N. 08 (OTTO)			N.38 (TRENTOTTO)

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla ditta "Dioscuri s.r.l." – Partita Iva 01698820832 con sede legale a Messina Viale della Libertà is. 521 c/o studio dott. Mangano , legalmente rappresentata dal Signor Cuscona Leonardo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

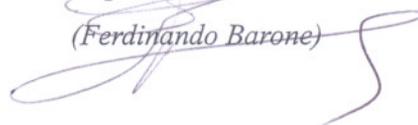
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria Unica UNA STELLA, la struttura ricettiva extralberghiera tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, denominata "MEDEA" sita in Taormina(ME) Via Porta Pasquale, angolo Via Mario e Nicolò Garipoli, composta da n. 08(otto) unità abitative, meglio identificati "Corpo A" foglio 3 part. 136 subb.9-10-11-12-13 e "Corpo B" foglio 3 part.2578 subb.1-2-3, con una capacità ricettiva complessiva di n. 38(trentotto) posti letto , come di seguito specificati:

UNITA' ABITATIVE			POSTI LETTO
CORPO A			
1.BILOCALE	(primo piano)	02 Bagni	04 (QUATTRO)
2.TRILOCALE	(primo piano)	03 Bagni	07 (SETTE)
3.TRILOCALE	(piano terra)	03 Bagni	06 (SEI)
4.BILOCALE	(piano terra)	02 Bagni	04 (QUATTRO)
5.MOLOCALE	(piano terra)	01 Bagno	04 (QUATTRO)
CORPO B			
6.BILOCALE	(piano terra)	01 Bagno	04 (QUATTRO)
7.BILOCALE	(piano terra)	01 Bagno	05 (CINQUE)
8.BILOCALE	(piano terra)	01 Bagno	04 (QUATTRO)
N. 08 (OTTO)			N.38 (TRENTOTTO)

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla ditta "Dioscuri s.r.l." – Partita Iva 01698820832 con sede legale a Messina Viale della Libertà is. 521 c/o studio dott. Mangano , legalmente rappresentata dal Signor Cuscona Leonardo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

li 18.03.2016

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 18.03.2016

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____
impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Il Dirigente del Servizio Finanziario

VISTO PRESO NOTA
Messina 31/03/16 Il Funzionario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

IL DIRIGENTE SERV.FINANZIARIO